



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Atrijska
80,00m²
PODUTIK, LJ-mesto
Slovenija
adaptirano leta 2000
E (105 - 150 kWh/m2a)

80 m², atrijska, adaptirana l. 2000, 384 m² zemljišča, Na voljo atrijska hiša montažne gradnje, na čudoviti mirni lokaciji v Podutiku. LPP 400m, AC 3 min. Hiša ima tudi priročno garažo, vrtiček, prostor za žar. Gradbeno in uporabno dovoljenje, ZK stanje urejeno, prodamo. Cena: 395.000,00 EUR

Atrijska hiša v izmeri **80m²**, od tega uporabne površine **60m² + 20m²**, garaža. Zgrajena leta 1964, ter adaptirana leta **2000**. Čudovita parcela v velikosti **384m²** katera zajema, parkirišča pred hišo, zeleni kotichek z drevesi, prostor za vrtiček, vrtna lopa, prostor za žar. Nad garažo je tudi velika terasa. Ogrevanje je centralno, **etažna plinska peč - mestni plin**, enako se plin uporablja za kuhanje. Lokacija vam ponuja veliko zelenih površin, sprehajalnih poti, gozdičkov, pot na Toško čelo in Klobuk. Hkrati pa imate zelo dobre prometne povezave **LPP, AC**.

Razporeditev in lega:

- hodnik
- kopalnica
- kuhinja - dnevna soba
- jedilnica
- spalnica
- soba 1
- soba 2

Oprema in prenova:

Hiša se prodaja opremljena oziroma, stvar končnega dogovora. Leta 2000 je bila adaptirana in sicer, celotne inštalacije, fasada, streha.

Priključki in ogrevanje:

- elektrika
- vodovod
- mestni plin
- kanalizacija
- optika

Centralno ogrevanje (radiatorji), preko plinske peči - mestni plinovod.

Lokacija in infrastruktura:

- vrtec (Montessori) 3min
- šola (Montessori) 3 min
- LPP 400m
- AC 3min
- ZD 5min
- trgovina Špar 4min
- Koseški bajer 2,4km
- Bike park Ljubljana 900m

Hiša se nahaja na mirni in izjemno hitro dostopni lokaciji. V bližini je vsa potrebna infrastruktura, poleg tega pa dobra izhodiščna točka za sprehajalne poti, pot na Toško čelo, Klobuk,...

Dokumentacija:

- ZK stanje - urejeno, čisto
- GD - pridobljeno
- UD - pridobljeno

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

