



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

41,50m²

1

KOMENDA, LJ-okolica

Slovenija

adaptirano leta 2020

Ni podatka

41,5 m², 2-sobno, adaptirano l. 2020, 1. nad., stanovanje v večstanovanjski hiši (7 stanovanj) s parkiriščem pred objektom. Kompletno adaptirano stanovanje in objekt (fasada, streha) l. 2020, prodamo. Cena: 107.000,00 EUR

Stanovanje v izmeri **41,5m²** od tega uporabne površine **36m²**. po podatkih GURS. Objekt zgrajen leta 1962, na katerem je bila narejena **kompletna adaptacija - streha, fasada** leta 2020 prav tako je stanovanje **kompletno adaptirano**. Stanovanje je glede na razporeditev zelo primerno za oddajanje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, ima tudi priročen balkon.

Stanovanje je priključeno na električno in vodovodno omrežje poraba se plačuje po **odštevalnem** števcu, **klima**. Za ogrevanje je poskrbljeno z radiatorji preko peči na pelete.

Razporeditev:

- predprostor
- kuhinja
- soba1
- soba2
- kopalnica

Lokacija in infrastruktura do centra Komende:

- šola 1400m
- zdravstvene storitve 1400m
- pošta 1400m
- zasebni vrtec 400m
- AC - 8km

Lokacija ponuja tudi veliko sprehajalnih in rekreacijskih poti, nogometno igrišče, hipodrom-konjeniški klub.

Nakup s hipotekarnik kreditno ni mogoč. Stanovanje je etažirano in vpisano zemljiško knjigo.

Prodajni pogoji prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

