Prodaja vikend VNAJNARJE, 111,00m²

124.900,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Vikend - Bivalen**
Velikost:	**111,00m²**
Lokacija:	**VNAJNARJE, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2003**
Energetski razred:	**Ni podatka**

111 m², bivalen, zgrajen l. 2003, 560 m² zemljišča, Na odlični-sončni lokaciji z južno lego pogled na Krim, nad meglo na cca.650 nadmorske višini. Vikend primeren za bivane ali kot pobeg iz mesta. Zemljišče dovolj veliko za zelenjavni vrt, zelenico ali pa postavitev otroških igral, prodamo. Cena: 124.900,00 EUR

Na voljo hiša na obrobju **Ljubljane - Vnajnarje**. Po podatkih GURS v izmeri 111m², od tega uporabne površine 29,4m². Katera stoji na zemljišču v izmeri 560m². Nahaja se na čudoviti z naravo obdani lokaciji, ter obsega: **pritličje in 1. nadstropje.**
Uporabne površine je trenutno **29.4m² v prtiličju ter pokrita terasa v izmeri 25m² pred vhodom**, dovolj **prostora je tudi v 1. nadstropju** katero je neizdelano in ponuja možnosti različnih prilagoditev po vaših željah in potrebah.
Hiša je umeščena v miren zaselek, ki ga pretežno sestavljajo vikendi in počitniške hiše. Lokacija vam ponuja umik od mestnega vrveža in veliko možnosti za rekreacijo, tek, sprehodi, kolesarjenje, nabiranje gozdnih plodov (borovnice, gobe, kostanj) ob enem pa hiter dostop do Ljubljane in ostale pomembne infrastrukture.
Razporeditev:
pritličje: **29,4m² -bivalni prostor** (predsoba, shramba, kopalnica, bivalna kuhinja, soba) **pokrita terasa v izmeri 25 m²** kot podaljšek stanovanja + **10,8 m² pomožni prostor - klet** vhod iz zunanje strani
nadstropje: **45,5m²** + balkon - trenutno nedokončano vhod po izvlečnih stopnicah iz bivalne kuhinje ali pa zunanji ločen vhod
Pravno stanje:
Hiša ima **hišno številko- možna stalna prijava prebivališča, lastnki ne razpolagajo z gradbenim in uporabnim dovoljenjem**, ter ni priklopljena na električno ali vodovodno omrežje, ogrevanje na kurilno olje talno ogrevanje in radiatorji.
Za vodo je poskrbljeno s kapnico, elektrika pa je urejena preko soseda.
Hiša je vpisana v kataster stavb.
ZK stanje: Urejeno.
Meje: dokončne in zaključene meje
Prodajni pogoj prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**