



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

44,90m²

MEDVODE, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1976

C (35 - 60 kWh/m2a)

44,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1976, prijetno 2 sobno stanovanje, zadnji blok v ulici - bližina narave. Vsa pomembna infrastruktura v bližini, LPP hiter dostop do AC, prodamo. Cena: 265.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja v **prvem** nadstropju urejenega bloka, **brez dvigala**. Obsega **44,9m²** od tega **37,4m² uporabne površine** in **balkon v celotni dolžini** stanovanja v izmeri **7,5m²**. Stanovanje je bilo pregrajeno v **2 sobno** (otroška soba je prehodna), možnost povrnitve v prvoten tloris. Pripada mu tudi klet v izmeri **2,9m²** Objekt zgrajen leta 1976, na kateremu je bila izdelana fasada leta 2006, v načrtu je zamenjava strehe. Prodaja se opremljeno oziroma, oprema je stvar končnega dogovora.

Razporeditev:

- Predprostor
- Kopalnica
- Dnevno bivalna kuhinja/dnevna soba
- Otroška soba
- Spalnica

Prenova/ogrevanje:

Samo stanovanje je bilo delno adaptirano leta **2020**, kopalnica adaptirana leta 2004. Stanovanje ima PVC 2 - slojna okna s **komarniki**. Ogrevanje je urejeno radiatorsko s centralno kurjavo (skupna kotlovnica) + bojler v kopalnici. V stanovanju je tudi **klimatska naprava**.

Lokacija/infrastruktura:

Nahaja se na **mirni** lokaciji, blok je **zadnji v ulici** ter meji na **zelene površine, naravo**. Parkiranje je urejeno pred objektom. V bližini se nahaja trgovina Merkator, vrtec, osnovna šola, LPP št 25, sprehajalne poti ob reki Sori, lekarna, športna dvorana, igrišča, knjižnica.. Skratka vse kar potrebujete za prijetno bivanje.

Pravno stanje:

GD in UD - pridobljeno

Zemljiškoknjižno stanje - Urejeno

Vseljivost: 1.6.2027

Prodajni pogoj prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

