Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, 45,00m²

360,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**45,00m²**
Lokacija:	**LJ. VIČ, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

45 m², pisarna, adaptirana l. 2020, pisarniški prostor v poslovnem objektu dostopno 24/7, ki sesoji iz dveh ločenih prostorov (pisarne) + čakalnica/sprejemnica, 1x parkirno mesto pred objektom, primerno za storitveno-pisarniško dejavnost, oddamo.
Cena: 360,00 EUR/mes

Dostop v prostor je mogoč **24/7**, prostoru pripada tudi parkirno mesto. **alarmna naprava** v vseh prostorih, lahko se uporablja ločeno ali za vse prostore skupaj. Prostori v urejeni poslovni stavbi s souporabo sanitarij - **ločeni Ž/M**, možnost priključitve na **optični internet** in **računalniško mrežo.** V hodniku se nahaja **klimatska naprava,** kar omogoča hlajenje vseh prostorov.
Razporeditev:
• predprostor - primeren za sprejemnico/pisarno/čakalnico
• hodnik iz katerega se vstopa v dve ločeni pisarni
Možnost najema **večje kvadrature**. Velika prednost za rastoča podjetja, katera pričakujejo, da bodo potrebovala večje prostore v prihodnosti. Tako si lahko vnaprej zagotovite dodatne prostore, za katere pa trenutno ni potrebno plačevati najemnine.
Pogoj najema:
• ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški
• najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku 3,8€/m² (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike
• plačilo za posredovanje
• oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**