



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

45,00m²

LJ. VIČ, LJ-mesto

Slovenija

adaptirano leta 2020

Ni podatka

45 m², pisarna, adaptirana l. 2020, pisarniški prostor v poslovnem objektu dostopno 24/7, ki sesoji iz dveh ločenih prostorov (pisarne) + čakalnica/sprejemnica, 1x parkirno mesto pred objektom, primerno za storitveno-pisarniško dejavnost, oddamo. Cena: 360,00 EUR/mes

Dostop v prostor je mogoč **24/7**, prostoru pripada tudi parkirno mesto. **alarmna naprava** v vseh prostorih, lahko se uporablja ločeno ali za vse prostore skupaj. Prostori v urejeni poslovni stavbi s souporabo sanitarij - **ločeni Ž/M**, možnost priključitve na **optični internet** in **računalniško mrežo**. V hodniku se nahaja **klimatska naprava**, kar omogoča hlajenje vseh prostorov.

Razporeditev:

- predprostor - primeren za sprejemnico/pisarno/čakalnico
- hodnik iz katerega se vstopa v dve ločeni pisarni

Možnost najema **večje kvadrature**. Velika prednost za rastoča podjetja, katera pričakujejo, da bodo potrebovala večje prostore v prihodnosti. Tako si lahko vnaprej zagotovite dodatne prostore, za katere pa trenutno ni potrebno plačevati najemnine.

Pogoj najema:

- ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški
- najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku 3,8€/m² (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike
- plačilo za posredovanje
- oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

