



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3,5-sobno

97,00m²

KOMENDA, LJ-okolica

Slovenija

adaptirano leta 2020

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

97 m², 3,5-sobno, adaptirano l. 2020, stanovanje v večstanovanjski hiši (7 stanovanj) z parkiriščem pred objektom. Kompletно adaptirano stanovanje in objekt (fasada, streha) l. 2020, prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

Stanovanje v izmeri **97m²** od tega uporabne površine **90,3m²**, po podatkih GURS. Objekt zgrajen leta 1962, na katerem je bila narejena **kompletna adaptacija - streha, fasada** leta **2020** prav tako je stanovanje **kompletно adaptirano**.

Stanovanje je mansardo s **balkonom**.

Stanovanje je priključeno na električno in vodovodno omrežje poraba se plačuje po **odštevalnem števcu, klima**. Za ogrevanje je poskrbljeno z radiatorji preko peči na pelete.

Razporeditev:

- hodnik
- kopalnica
- soba1
- soba2
- soba3
- velika bivalna kuhinja
- balkon

Lokacija in infrastruktura do centra Komende:

- šola 1400m
- zdravstvene storitve 1400m
- pošta 1400m
- zasebni vrtec 400m

Lokacija ponuja tudi veliko sprehajalnih in rekreacijskih poti, nogometno igrišče, hipodrom-konjeniški klub.

Nakup s hipotekarnik kreditno ni mogoč. Stanovanje je etažirano in vpisano zemljiško knjigo.

Prodajni pogoji prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

