



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

44,90m²

1

MEDVODE, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2020

C (35 - 60 kWh/m2a)

44,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2020, 1. nad., prijetno 2 sobno stanovanje, predelano v 2,5sobno v PRVEM nadstropju. Zadnji blok v ulici - bližina narave. Vsa pomembna infrastruktura v bližini, LPP hiter dostop do AC, prodamo. Cena: 248.500,00 EUR

Stanovanje se nahaja v **prvem nadstropju urejenega bloka**, brez dvigala. Obsega **44,9m²** od tega **37,4m²** uporabne površine in **balkon v celotni dolžini stanovanja v izmeri 7,5m²**. Stanovanje je bilo pregrajeno v 2,5 sobno (otroška soba je prehodna), možnost povrnitve v prvotni tloris. Pripada mu tudi klet v izmeri **2,9m²**. Objekt zgrajen leta 1976, na kateremu je bila izdelana fasada leta **2006**, v načrtu je zamenjava strehe. Stanovanje prenovljeno ni opremljeno v letu 2020.

Prodaja se opremljeno oziroma, oprema je stvar končnega dogovora.

Razporeditev:

- predprostor
- kopalnica
- dnevno bivalna kuhinja/dnevna soba
- otroška soba
- spalnica

Prenova/ogrevanje:

Samo stanovanje je bilo delno adaptirano leta **2020**, kopalnica adaptirana leta 2004. Stanovanje ima **PVC 2 - slojna okna s komarniki**. Ogrevanje je urejeno radiatorsko s centralno kurjavo (skupna kotlovnica) + boiler v kopalnici. V stanovanju je tudi **klimatska naprava**.

Lokacija/infrastruktura:

Nahaja se na mirni lokaciji, **blok je zadnji v ulici ter meji na zelene površine**, naravo. Parkiranje je urejeno pred objektom.

V bližini se nahaja trgovina Mercator, vrtec, osnovna šola, LPP št. 25, sprehajalne poti ob reki Sori, lekarna, športna dvorana, igrišča, knjižnica.. Skratka vse kar potrebujete za prijetno bivanje.

Pravno stanje:

GD in UD - pridobljeno

Zemljiškoknjižno stanje - Urejeno

Vseljivost: 1.6.2027

Prodajni pogoji prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

