



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Država:
Energetski razred:

Prodaja
Posest - Zazidljiva
1.185,00m²
VRHNIKA, LJ-okolica
Slovenija
Ni podatka

1.185 m², zazidljiva, zemljišče s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za samostojno stanovanjsko hišo v dveh etažah pritličje + nadstropje. na mirni lokaciji v urejenem naselju, do Vrhnike 8 km. Če si želite bivanja na mirni lokaciji in ne daleč od mesta vam priporočamo ogled, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

Zemljišče pravilne oblike z izdanim **pravnomočnim gradbenim dovoljenjem**, na odlični **sončni** lokaciji in na meji zazidljivosti! Gradbeno dovoljenje je za izgradnjo enodružinske hiše v izmeri **161m²** v etažnosti **pritličje in 1. nadstropje. Mirna - sončna** lokacija ob majhnem potoku in umaknjena od ceste tako, da zagotavlja zasebnost v urejenem naselju **novejših hiš**. Zelo dobra povezava s pomembno infrastrukturo, do Vrhnike **8km**, šola **7km** - urejen **prevoz šolskih otrok, nogometno igrišče**. Vsa potrebna infrastruktura na Vrhniki.

Zasnova hiše je moderna z velikimi odprtimi prostori v pritličju in galerijo z zgornjem nadstropju **J-Z lege**, kar omogoča **svetle in sončne prostore**. V zgornjem nadstropju so predvideni **master spalnica z lastno garderobo, 2 spalnici in kopalnica**.

Zemljišče je veliko in hiša je umeščena tako, da je še vedno dovolj prostora za parkirišče, zasaditev dreves, ureditev vrta, postavitev otroških igral, izdelavo letne kuhinje,...

Gradbeno dovoljenje/načrt hiše:

• **gradbeno dovoljenje je izdano za samostojno stanovanjsko hišo (161m²) in izdelani PZI-ji**

- zunanje mere hiše 9 x 12,5m
- uporabne površine 161m²
- tloris v dveh etažah: pritličje + nadstropje

Pritličje:

- velik odprt bivalni prostor 48m²
- pralnica 5,23m²
- shramba 4,6m²
- predprostor/vetrolov
- wc 5,29m²
- soba 11,28m²

Nadstropje:

- kopalnica 4,69m²
- galerija 26,11m²
- soba 1 11,18m²
- soba 2 12,02m²
- soba 3 9,37m²
- garderobna soba 6,72m²

Objekt/Priključki:

- streha - dvokapnica
- priključki
- voda - na parceli
- elektrika v bližini
- telekomunikacija (optika v naselju)
- Predvidena mala čistilna naprava in toplotna črpalka

Načrte - tlorise si lahko ogledate v naši pisarni po predhodni najavi. V primeru, da hiša ni po vaših željah lahko... uredite spremembo gradbenega dovoljenja in naredite tlorise in razpored prostorov po vaših željah!

Lokacija/Infrastruktura:

- 8km od Vrhnike
- LPP - Vrhnika-Podlipa-Smrečje
- šola 7km

Zemljiškoknjižno stanje - **urejeno**

Dostop - **urejen**

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Ogledi v naravi so vođeni po predhodni najavi.

Možen hiter prevzem.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

