



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1,5-sobno

46,00m²

VP

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2026

Ni podatka

46 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1960, adaptirano l. 2026, visoko pritličje, Oddamo čudovito, v celoti adaptirano (leta 2026) in opremljeno stanovanje na odlični lokaciji za Bežigradom. Lokacija ponuja vso potrebno infrastrukturo v bližini in dobro povezavo do AC. Stanovanje nudi vrhunsko udobje in je pripravljeno, da postane vaš novi dom, oddamo. Cena: 850,00 EUR/mes

1,5 sobno stanovanje v visokem pritličju in izmeri 46m², katero je bilo **popolnoma adaptirano in opremljeno leta 2026** (prva uporaba). Lokacijo vam ponuja vso pomembno infrastrukturo v bližini, izjemno dobre prometne povezave **LPP** in dostop do **AC**. Vse skupaj v bližini rekreacijskih površin in tudi centra mesta. Vse, kar potrebujete, je dosegljivo peš v **le nekaj minutah**. Stanovanju pripada tudi velika klet v izmeri cca. **6m²** in priročna kolesarnica. Parkiranje je omogočeno pred objektom, celotna stavba in okolica sta urejeni. Popolnoma opremljeno z novo, še nerabljeno **opremo in aparat**, ter priključenim internetom (optika). Centralno ogrevanje, za hlajenje je poskrbljeno s **klimo**. Primerno za 1 ali 2 osebi.

Razpored:

- predprostor
- kopalnica
- kuhinja in jedilnica
- dnevna soba
- ločena spalnica

Infrastruktura:

- zdravstveni dom 850m
- trgovina 600m
- tržnica 900m
- LPP 90m
- pošta 700m
- AC priključek, nekaj minut

Pogoji najema:

- nekadilci in brez domačih živali
- pogodba bo sklenjen v obliki notarskega zapisa
- plačilo varščine v dveh najemnin
- poleg najemnine se plačujejo tudi mesečni stroški
- dolgoročni najem

• Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 850 EUR plus 22 % DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

