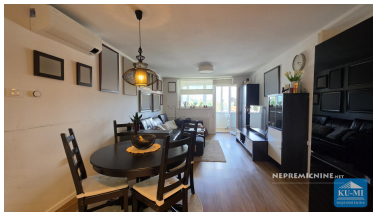
Prodaja stanovanje DOMŽALE, 64,50m²

296.700,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2,5-sobno**
Velikost:	**64,50m²**
Nadstropje:	**4**
Lokacija:	**DOMŽALE, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1976**, **adaptirano leta 2019**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

64,5 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2019, 4. nad., na voljo je prijetno v celoti prenovljeno stanovanje leta 2019. Objekt prenovljen ima novo fasado in novo streho. Odlična lokacijo v centru Domžal, celotna infrastruktura vam je na voljo v bližini, prodamo. Cena: 296.700,00 EUR

V **centu** Domžal je na voljo čudovito v **celoti prenovljeno stanovanje (leta 2019)**. Obsega **64,5m²** od tega uporabne površine **55m²** + **4,5m²** balkona in **3,9m²** kleti. Prav tako je bil objekt prenovljen v **celoti leta 2018 (fasada ter streha).** Nahaja se v 4 nadstropju brez dvigala. Ima čudovit odprt **pogled** na kamniško-savinjske alpe. Odlična in hitra povezava **do AC priključka,** prav tako dobre **avtobusne** in **vlak** povezave. Ponuja skratka vse kar je potrebno za prijetno in kvalitetno bivanje!

Razporeditev:
• praktičen hodnik
• spalnica
• kuhinja, jedilnica in dnevna soba
• kabinet
• zaprt balkon
• kopalnica

Oprema in prenova:
Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno leta **2019**, objekt je bil obnovljen leta **2018** (**nova fasada, nova streha**). Prodaja se v **celoti opremljeno.**

Lokacija in infrastruktura:
• trgovina - 50m
• vrtec - 200m
• merkator center - 500m
• osnovna šola - 400m
• zdravstveni dom - 300m
• restavracije, kavarne - v bližini
• vsa ostala infrastruktura ki jo potrebujete je le nekaj minut stran

Pravno stanje:
• zemljiškoknjižno - urejeno
• gradbeno dovoljenje - pridobljeno
• uporabno dovoljenje - pridobljeno

Prodajni pogoj prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**