Prodaja hiša ČRNUČE, 252,00m²

1.050.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**252,00m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**ČRNUČE, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2019**
Energetski razred:	**Ni podatka**

252 m², samostojna, zgrajena l. 2019, 2.732 m² zemljišča, P+1, kvalitetno grajena večja, novejša hiša, katera se nahaja na dobri mirni lokaciji, le nekaj minut oddaljena od avtoceste. Hiša je zadnja v ulici kar omogoča veliko zasebnosti, prodamo. Cena: 1.050.000,00 EUR

Dodaten opis:
Hiša v izmeri 252m² etažnosti **P+1** je bila zgrajena leta **2019**, s kvalitetnimi materiali ter izvajalci. Nahaja se na zemljišču velikosti **2732m²**, del zemljišča je zazidljiv, del pa predstavlja kmetijsko zemljišče.
Hiša je **zadnja** v ulici, kar omogoča veliko zasebnosti. Moderna razporeditev z velikimi prostori, iz dnevno-bivalnega prostora je narejen izhod na pokrit zunanji del, na katerem lahko tudi v slabšem vremenu uživate pod streho. Možnost z enostavno pregraditvijo izdelave dodatne spalnice.
Hiša se ogreva na **toplotno črpalko** - talno gretje po celotni hiši. V dnevnem prostoru se nahaja tudi **kamin** za dodatni ambient. Okna - 3 slojna, z zunanjimi žaluzijami (**krpanke**) na **električni pomik**.
Kvalitetne talne obloge in sicer keramika v **imitaciji lesa**. Priključena na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter optični internetni priključek.
Hiša se nahaja na robu zazidljivega območja v zelenem okolju kateri ponuja veliko možnosti za rekreacijo, sprehod, tek, kolesarstvo,... vendar z zelo hitrim dostopom do AC, trgovin in ostale pomembne infrastrukture. Poleg hiše tudi garaža, tlakovano dvorišče, veliko parkirnih mest, na kmetijskem delu so sedaj posajena sadna drevesa, celotno zemljišče je ograjeno!
Razporeditev:
Pritličje:
• **predprostor**
• **kurilnica**
• **kopalnica**
• **spalnica/pisarna**
• **dnevno - bivalni prostor**
Nadstropje:
• **spalnica**
• **spalnica 2**
• **kopalnica**
• **pralnica/sušilnica**
• **soba/spalnica z izhodom na veliko sončno teraso**
Lokacija in infrastruktura:
V umirjenem delu Ljubljanje vendar le nekaj minut vožnje do avtoceste. V okolici je veliko sprehajalnih in rekreacijskih poti, teniška igrišča,...
• vrtec 100m
• šola 1,8km
• AC priključek: 750m
Priključki in ogrevanje:
Po celotni hiše je vgrajeno talno gretje na toplotno črpalko, prav tako je v dnevnem prostoru vgrajen kamin.
• elektrika
• vodovod
• kanalizacija
• internet - optika
ZK stanje - urejeno
Gradbeno in uporabno dovoljenje - pridobljeno.
Ponudbeni pogoj prodajalca:
- kupec prevzame plačilo stroškov v višini 2%, strošek prodajne pogodbe
- vselitev po dogovoru
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**