

Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, BRATOVSEVA GARAZA, 89,00m² 422.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4-sobno
89,00m²
1
LJ. BEŽIGRAD, BRATOVSEVA GARAZA, LJ-mesto
Slovenija
zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2014
C (35 - 60 kWh/m2a)

89 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2014, 1. nad., prijetno prostorno 4 sobno stanovanje, katero se nahaja v bližini vse potrebne infrastrukture ter obenem veliko zelenih površin. Stanovanje je bilo 2014 adaptirano in je praktično na voljo za takojšnjo vselitev. Stavba je energetsko obnovljena. Možnost dokupa garaže, prodamo. Cena: 422.000,00 EUR

Zelo prijetno, **svetlo, zračno**, prostorno štirisobno stanovanje z **J** orientacijo, v izmeri **89m²**, katero je bilo adaptirano leta **2014**. Objekt zgrajen l. 1976, v letu **2000** je bila **zamenjana streha**, leta **2023** pa je bila izdelana nova dodatna **izolacija na fasadi!** Stanovanju pripada tudi velika klet v izmeri cca **8m²**, balkon **3.9m²**.

Možnost dokupa parkirnega mesta, po ceni 33.000€

Razporeditev:

- predprostor
- hodnik
- kabinet
- spalnica
- otroška soba
- bivalna kuhinja
- dnevna soba
- kopalnica
- ločeni wc
- prirodna **shramba**
- balkon

Osrednji prostor je zasnovan tako, da sta bivalna kuhinja in dnevna soba povezana s steklenimi vrati. Po vaši potrebi se lahko prostor popolnoma loči, ali pa odprtino dodatno poveča.

Prenova/opremljenost:

Stanovanje je bilo v letu **2014** adaptirano. Na objektu pa leta **2000** zamenja streha in leta **2023** izdelana dodatna izločaja na fasadi.

Vgrajena oprema v stanovanju ostane, ostalo je stvar končnega dogovora.

Infrastruktura:

Res **odlična lokacija** vam ponuja praktično prav vse kar potrebujete za kvalitetno bivanje le nekaj korakov stran. Hkrati pa zelo hitro povezavo do AC, LPP postajališčem (100m), in železniško postajo. Obenem je poskrbljeno tudi za rekreacijo, veliko sprehajalnih poti, hiter dostop do Šmarne gore, teniških igrišč...

- vrtec 350m
- šola 350m
- knjižnica 250m
- trgovina 400m
- lekarna 300m
- LPP 100m
- železniška postaja 100m

Pravno stanje:

Pridobljeno **GD in UD**.

Zemljiškoknjžno stanje - **urejeno**

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

