



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

33,00m²

3

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1967

D (60 - 105 kWh/m2a)

33 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1967, 3. nad., prijetno, ohranjeno 1 sobno stanovanje. Na odlični lokaciji katero je v bližini celotne infrastrukture in dobrimi prometnimi povezavami. Neto kvadrature 30 m² + klet v izmeri 3 m², prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Lepo ohranjeno in delno obnovljeno stanovanje na čudoviti lokaciji se nahaja v 3. nadstropju brez dvigala. Bruto izmera **33m²**, od tega **30m²** uporabne površine in **3m²** kleti. Objekt zgrajen leta 1967, stanovanje je bilo delno **obnovljeno leta 1998 (kopalnica) in l. 2000 zamenjana okna**. Stanovanje ima **gradbeno in uporabno** dovoljenje. Zelo **praktičen tloris s popolnoma ločeno spalnico**, bivalno kuhinjo in tudi prostor za sedežno garnituro (dnevno sobo). Ogrevanje je urejeno preko **toplovoda**, topla voda je urejena z bojlerjem. Zelo dobre prometne povezave, LPP postaja je le nekaj korakov stran, enako velja za AC dovoz, obenem pa hiter dostop do centra mesta.

Razporeditev in lega:

- predprostor
- kopalnica
- spalnica
- bivalna kuhinja z dnevno sobo
- SZ lega

Oprema in prenova:

V letu 1998 je bila adaptirana kopalnica, leta 2000 pa so bila zamenjana okna (PVC, termopan). Stanovanje se prodaj v celoti opremljeno oziroma je oprema stvar dogovora.

Priključki in ogrevanje:

- elektrika
- vodovod in kanalizacija
- optika
- ogrevanje - toplovod

Lokacija in infrastruktura:

- ALEJA - 900m
- trgovine, restavracije, lokali,... - 900m
- vrtec - 50m
- osnovna šola - 50m
- Srednja šola tehniških strok Šiška
- LPP - v neposredni bližini
- AC - v neposredni bližini

Pravno stanje:

- GD in UD
- zemljiškoknjižno stanje - urejeno

Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

