



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

108,80m²

P+M

SETNIK, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2023

Ni podatka

108,8 m², samostojna, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 2023, 1.015 m² zemljišča, P+M, hiša na mirni z naravo obdani lokaciji, delno adaptirana leta 2023. 30 min iz Ljubljane in 9 min od Polhovega gradca. Hiša je potrebna dokončanja, trenutno so narejene inštalacije, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

Osnovne informacije o objektu:

Hiša po podatkih GURS zgrajena leta 1960, katera ima 108,8m² od tega uporabne površine 97,3m² - ostalo predstavlja garaža. Celotna parcela na kateri stoji hiša meri 1.015m². Lokacija ponuja mirno bivanje v objemu narave veliko sprehajalhin, kolesarskih, rekreacijskih poti, Polhograjski dolomiti. Vodovod je urejen preko vaškega zajetja, ELEKTRIKE v hiši NI, prav tako ni HIŠNE ŠTEVILKE. ZK stanje urejeno.

Razporeditev:

Pritličje:

- hodnik
- kopalnica
- dnevni prostor s kuhinjo
- garaža/lahko dodatna soba

1.nadstropje:

- kopalnica
- 4x soba
- balkon

Zunanost/parcela:

Parcela obsega 1.015m², na kateri je dovolj prostora za parkiranje vozil, postavitve visokih gred/vrta, zelenice,

Inštalacije:

Inštalacije so bile obnovljene leta 2023, hiša se je ogrevala na centralno kurjavo (radioatorji) in sicer s pečjo na drva.

Vodovod - vaško zajetje

Elektrike v hiši NI.

Ogrevanje na trdo gorivo/drva

Lokacija/ infrastruktura:

- Ljubljana - 30 min
- Polhov gradec - 9min
- Trgovina - 9min
- Šola - 9min
- Vrtec - 9 min
- ZD - 9min

Pogoj nakupa - kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

