Prodaja poslovni prostor OBREŽJE, 152,00m²

72.960,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**152,00m²**
Nadstropje:	**1**
Lokacija:	**OBREŽJE, Posavska**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2003**
Energetski razred:	**Ni podatka**

152 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2003, 1. nad., odlična strateška, logistična in frekventna lokacija. Štiri pisarne katerim pripadajo tudi štiri pokrita parkirna mesta, prodamo. Cena: 72.960,00 EUR

Na voljo več pisarn v skupni izmeri **152m²**, v objektu zgrajenemu leta **2003**. Prostori obsega **4 ločene pisarne**, katerim pripadajo tudi **4 lastniška nadkrita parkirna mesta**. Za dodatno parkiranje je poskrbljeno s skupnimi parkirnimi mesti pred objektom.
Prostorom pripadajo tudi skupne ločene **sanitarije (M/Ž)**
Sama lokacija ponuja **izjemno frekventnost in vidnost**. **Odlična strateška lokacija** za poslovanje na **Slovenskem** in **Hrvaškem** trgu, saj je do **Zagreba** le **12km**. Lokacija predstavlja **najbolj prometno povezavo SLO-HR (Zagreb).** Izredno primerno za transportna podjetja.
Kvadrature:
• 41m²
• 29m²
• 36m²
• 45m²
Priključki:
• elektrika
• centralno ogrevanje
• optika
Lokacija:
• 50m prikjuček AC
• 500m mejni prehod Obrežje/Bregana
• 12km Zagreb
• 4km Samobor
Pravno stanje:
• ZK urejeno, brez bremen
• GD in UD
• možen hiter nakup in prevzem
Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + ddv.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**