



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2,5-sobno</b>
Velikost:	<b>64,40m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>4</b>
Lokacija:	<b>ČRNUČE, LJ-mesto</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1986</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

64,4 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1986, 4. nad., na voljo prijetno stanovanje na dobri lokaciji v spodnjih črnučah. Primerno za 1 osebo ali par. Stanovanje ima tudi nova okna, priročen BALKON in DVIGALO. za parkiranje je poskrbljeno pred objektom. Stanovanje se oddaja dolgoročno, oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

Dvoipolsobno stanovanje na dobri loakciji v spodnjih črnučah. Primerno za 1-2 osebi, katero se oddaja za daljše obdobje 11 mesecev z možnostjo podaljšanja.

Oddaja se delno opremljeno, kot je razvidno iz slik. Nahaja se v 4. nadstropju v klasičnem bloku, objekt ima **dvigalo**. Za **parkiranje je poskrbljeno** v neposredni bližini bloka.

Lokacija ponuja **hitro povezavo do AC**, enako je v **bližini tudi LPP (350m)**, trgovina, picerije, restavracije, Ludus beach park, teniško in odbojkarstvo igrišče, fitness,...

Obenem pa veliko možnosti za rekreacijo tudi v naravi, **poti na Rašičo**, sprehajalne in trim poti ob Savi,...

Odda se urejeni osebi, nekadilci.

#### **Razporeditev:**

- predsoba
- kopalnica
- spalnica
- kuhinja
- dnevno bivalni prostor
- kabinet/pisarna
- zastekljen balkon

Pogoji najema:

- poleg najemnine, se plačujejo še mesečni stroški

- ob skleni najemne pogodbe se plača varščina

- Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 900 EUR plus 22 % DDV.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

