



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2,5-sobno**

Velikost:

**55,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1**

Lokacija:

**MENGEŠ, LJ-okolica**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1967**

Energetski razred:

**Ni podatka**

55 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1967, 1. nad., Stanovanje se nahaja v večstanovanjski hiši. Obsega spalnico, bivalno kuhinjo, dnevna soba, kopalnica in ločeni WC. Pripada mu tudi 1 parkirno mesto pred objektom, prodamo. Cena: 159.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja na dobri lokaciji v centru Mengeša, kar ponuja celotno infrastrukturo za urejeno bivanje v bližini. Stanovanje v izmeri 55m<sup>2</sup> od tega uporabne površine 47,5m<sup>2</sup>. Objekt zgrajen leta 1967, na katerem je bila zamenjana streha leta 2020 in izdelana dodatna izolativna fasada leta 2017. Stanovanje je bilo skozi leta tudi delno adaptirano. Izhod na priročen balkon je urejen iz dnevne sobe ter spalnice. Stanovanju pripada tudi 1 parkirno mesto pred objektom. Stanovanje je priključeno na kanalizacijo, električno in vodovodno omrežje ter ima optični priključek. Za ogrevanje je poskrbljeno z radiatorji.

Lokacija in infrastruktura:

- šola 800m
- vrtec 500m
- trgovine 450m
- zdravstveni dom 800m
- pošta 900m

Lokacija ponuja tudi veliko sprehajalnih in rekreacijskih poti, pot na Mengeško kočo, jezero Pristava,...

Prodajni pogoji prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

