Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, 39,00m²

429,00 EUR/mesec

Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**39,00m²**
Lokacija:	**LJ. VIČ, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

39 m², pisarna, adaptirana l. 2020, oddamo. Cena: 429,00 EUR/mes

V urejeni poslovni stavbi oddamo prostor primeren za **pisarniško dejavnost** ali za **izvajanje kozmetične dejavnosti** v izmeri **39m²**. Prostor je urejen za **takojšni začetek poslovanja.** Opremo katera se nahaja v prostoru je mogoče odkupiti v dogovoru z lastnikom. **Parkirno mesto** zagotovljeno pred prostorom.
Zelo **frekventna** lokacija v Ljubljani, kar zagotavlja stalni pritok novih strank in odlično vidnost, saj se nahaja ob **frekventni cesti.**
Prostor je praktično razdeljen na **tri prostore**, kateri omogočajo istočasno izvajanje **več dejavnosti** (**manikura**, **pedikura**, **pisarna**...). Ima popolnoma **lasten zunanji vhod** in dodatni vhod iz **notranjosti stavbe**. V stavbi so urejene sanitarije – **ločeni Ž/M**. Stavba je redno vzdrževana in urejeno čiščenje skupnih prostorov.
Dostop je mogoč 24/7.
Alarmna naprava, **klimatska** naprava, prav tako možnost priklopa na optično omrežje.
Pogoj najema:
• ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški
• najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku **3,8€/m²** (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike
• plačilo za posredovanje
• oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem
Za ostale informacije in termin ogleda smo na voljo.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**