



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

39,00m²

LJ. VIČ, LJ-mesto

Slovenija

adaptirano leta 2020

Ni podatka

39 m², pisarna, adaptirana l. 2020, oddamo. Cena: 429,00 EUR/mes

V urejeni poslovni stavbi oddamo prostor primeren za **pisarniško dejavnost** ali za **izvajanje kozmetične dejavnosti** v izmeri **39m²**. Prostor je urejen za **takojšni začetek poslovanja**. Opremo katera se nahaja v prostoru je mogoče odkupiti v dogovoru z lastnikom. **Parkirno mesto** zagotovljeno pred prostorom.

Zelo **frekventna** lokacija v Ljubljani, kar zagotavlja stalni pritok novih strank in odlično vidnost, saj se nahaja ob **frekventni cesti**.

Prostor je praktično razdeljen na **tri prostore**, kateri omogočajo istočasno izvajanje **več dejavnosti (manikura, pedikura, pisarna...)**. Ima popolnoma **lasten zunanji vhod** in dodatni vhod iz **notranjosti stavbe**. V stavbi so urejene sanitarije - **ločeni Ž/M**. Stavba je redno vzdrževana in urejeno čiščenje skupnih prostorov.

Dostop je mogoč 24/7.

Alarmna naprava, **klimatska** naprava, prav tako možnost priklopa na optično omrežje.

Pogoj najema:

- ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški
- najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku **3,8€/m²** (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike
- plačilo za posredovanje
- oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem

Za ostale informacije in termin ogleda smo na voljo.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

