



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

103,00m²

P

LJ. VIČ, LJ-mesto

Slovenija

adaptirano leta 2004

Ni podatka

103 m², pisarna, adaptirana l. 2004, pritličje, pisarniški prostor v poslovnem objektu dostopno 24/7 z ločenim - samostojnim vhodom, ki sestoji iz štirih ločenih prostorov, 3x parkirno mesto pred objektom, primerno za storitveno - pisarniško dejavnost, oddamo. Cena: 987,00 EUR/mes

Dostop v prostor je mogoč **24/7**, prostoru pripada tudi **3x** parkirno mesto. Prostor obsega **štiri ločene prostore - alarmna naprava** v vseh prostorih, lahko se uporablja ločeno ali za vse prostore skupaj.

Prostori v urejeni poslovni stavbi s souporabo sanitarij - **ločeni Ž/M**, možnost priključitve na **računalniško mrežo (optika)**. V hodniku se nahaja **klimatska naprava**, kar omogoča hlanjenje vseh prostorov. Dodatno ima tudi sejna soba svojo **klimatsko napravo**.

Možnost najema **manjše kvadrature**. Velika prednost za rastoča podjetja, katera pričakujejo, da bodo potrebovala večje prostore v prihodnosti. Tako si lahko vnaprej zagotovite dodatne prostore, za katere pa trenutno ni potrebno plačevati najemnine, za dve pisarni.

Prostor je na voljo od 16.7.2026 naprej.

Razporeditev:

- predprostor - primeren za sprejemnico/pisarno/čakalnico
- hodnik iz katerega se vstopa v štiri ločene pisarne
- 3x manjše pisarne
- 1x večja pisarna - sejna soba

Pogoj najema:

- ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški.

- najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku 3,8€/m² (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike

- plačilo za posredovanje

- oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

