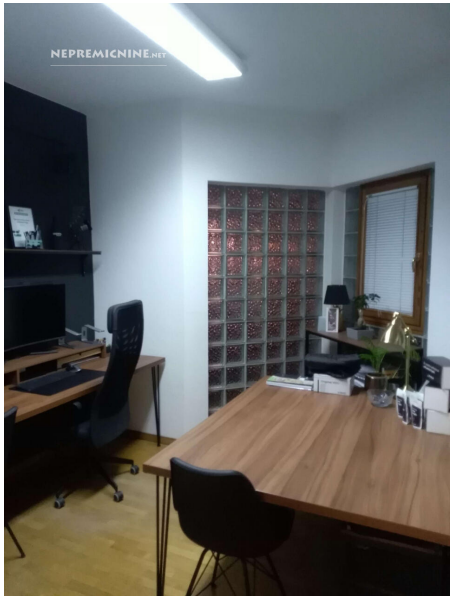
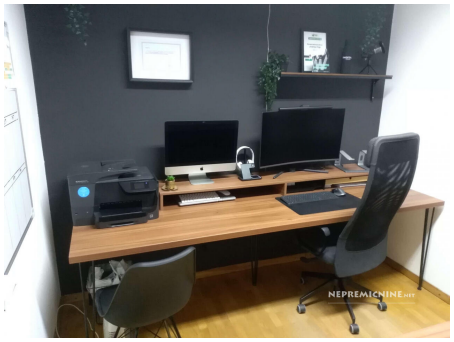
Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, 103,00m²

890,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**103,00m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**LJ. VIČ, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

103 m², pisarna, adaptirana l. 2020, pritličje, pisarniški prostor v poslovnem objektu dostopno 24/7 z ločenim - samostojnim vhodom, ki sestoji iz štirih ločenih prostorov, 3x parkirno mesto pred objektom, primerno za storitveno - pisarniško dejavnost, oddamo. Cena: 890,00 EUR/mes

Dostop v prostor je mogoč **24/7**, prostoru pripada tudi **3x** parkirno mesto. Prostor obsega **štiri ločene prostore** - **alarmna naprava** v vseh prostorih, lahko se uporablja ločeno ali za vse prostore skupaj.
Prostori v urejeni poslovni stavbi s souporabo sanitarij - **ločeni Ž/M**, možnost priključitve na **računalniško mrežo (optika).** V hodniku se nahaja **klimatska naprava,** kar omogoča hlanjenje vseh prostorov. Dodatno ima tudi sejna soba svojo **klimatsko napravo.**
Možnost najema **manjše kvadrature.** Velika prednost za rastoča podjetja, katera pričakujejo, da bodo potrebovala večje prostore v prihodnosti. Tako si lahko vnaprej zagotovite dodatne prostore, za katere pa trenutno ni potrebno plačevati najemnine, za dve pisarni.
Prostor je na voljo od 16.7.2026 naprej.
Razporeditev:
• predprostor - primeren za sprejemnico/pisarno/čakalnico
• hodnik iz katerega se vstopa v štiri ločene pisarne
• 3x manjše pisarne
• 1x večja pisarna - sejna soba
Pogoj najema:
- ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški.
- najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku 3,8€/m² (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike
- plačilo za posredovanje
- oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**