



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

44,90m²

MEDVODE, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1976

C (35 - 60 kWh/m2a)

44,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1976, prijetno 2 sobno stanovanje, zadnji blok v ulici - bližina narave. Vsa pomembna infrastruktura v bližini, LPP hiter dostop do AC, prodamo. Cena: 248.500,00 EUR

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju urejenega bloka, brez dvigala. Obsega 44,9m² od tega 37,4m² uporabne površine in balkon v celotni dolžini stanovanja v izmeri 7,5m². Stanovanje je bilo pregrajeno v 2 sobno (otroška soba je prehodna), možnost povrnitve v prvoten tloris. Pripada mu tudi klet v izmeri 2,9m². Objekt zgrajen leta 1976, na kateremu je bila izdelana fasada leta 2006, v načrtu je zamenjava strehe. Prodaja se opremljeno oziroma, oprema je stvar končnega dogovora.

Razporeditev:

- predprostor
- kopalnica
- dnevno bivalna kuhinja/dnevna soba
- otroška soba
- spalnica

Prenova/ogrevanje:

Samo stanovanje je bilo delno adaptirano leta 2020, kopalnica adaptirana leta 2004. Stanovanje ima PVC 2 - slojna okna s komarniki. Ogrevanje je urejeno radiatorsko s centralno kurjavo (skupna kotlovnica) + bojler v kopalnici. V stanovanju je tudi klimatska naprava.

Lokacija/infrastruktura:

Nahaja se na mirni lokaciji, blok je zadnji v ulici ter meji na zelene površine, naravo. Parkiranje je urejeno pred objektom.

V bližini se nahaja trgovina Mercator, vrtec, osnovna šola, LPP št. 25, sprehajalne poti ob reki Sori, lekarna, športna dvorana, igrišča, knjižnica.. Skratka vse kar potrebujete za prijetno bivanje.

Pravno stanje:

GD in UD - pridobljeno

Zemljiškoknjižno stanje - Urejeno

Vseljivost: 1.6.2027

Prodajni pogoji prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si

Povezava do oglasa: www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

